



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
Tel : 03-8887 7778

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR (KMSA)

(Seksyen 21(A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

Nota:

- a. Permohonan baru hendaklah dikemukakan secara atas talian (online) sepenuhnya melalui Sistem OSC PPj 4.0
- b. Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh **7 hari** dari tarikh invoice dikeluarkan.
- c. Semua pengemukaan hendaklah dikemukakan oleh **Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)**.
- d. Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC , PPj dalam website <http://osc.ppi.gov.my>

| BIL. | PERKARA | STANDARD NAMA FAIL | FORMAT |
|------|--|--------------------|--------------|
| 1. | Surat Rasmi daripada Perancang Bandar Bertauliah | S_RASMI | PDF |
| 2. | Borang A (Jadual Pertama Kaedah Kawalan Perancangan Am) | BORANG_A | PDF |
| 3. | Satu (1) salinan Hak Milik Tanah/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Perjanjian Penyewaan / Sijil Carian Rasmi Hak Milik Tanah (Gadaian / Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan) | HAK_MILIK | PDF |
| 4. | Perakuan Kebenaran Laluan (jika berkaitan) <ol style="list-style-type: none"> i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM). | PERAKUAN_LALUAN | PDF |
| 5. | Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiadadalam Form 49A] | DAFTAR_SYARIKAT | PDF |
| 6. | Satu (1) salinan resit bayaran Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan | CUKAI_TANAH | PDF |
| 7. | Dokumen Kiraan Caj Pemajuan (Jika berkaitan) | CAJ_PEMAJUAN | PDF |
| 8. | Pelan Susunatur yang mengandungi : <ol style="list-style-type: none"> i. Pelan Kunci (menunjukkan tapak cadangan dalam Presint) ii. Pelan Lokasi (menunjukkan tapak cadangan dan pembangunan di sekitarnya) iii. Maklumat Gunatanah (Pelan-pelan perlu disahkan oleh Perunding Profesional Bertauliah) | SUSUNATUR_* | DWG & PDF |

| BIL. | PERKARA | STANDARD NAMA FAIL | FORMAT |
|------|---|--------------------|--------|
| 9. | Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) (rujuk perincian isi kandungan di Lampiran) | LCP_* | PDF |
| 10. | Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Surat Sokongan Agensi/lain-lain) | LAIN_SOKONGAN_* | PDF |
| 11. | Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Dokumen Pematuhan Arahan Bertulis) | LAIN_WD_* | PDF |
| 12. | Lain-lain dokumen dikehendaki/disyaratkan (cth : Pelan format PDF untuk Pengemukaan Pelan Akhir) | LAIN_FE_* | PDF |

**ISI KANDUNGAN PENYEDIAAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)
(Seksyen 21(A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)**

| BIL. | PERKARA |
|------------|--|
| 1.0 | <p>1.1 Perancangan Bandar (disertakan dengan Pelan/Gambar Rajah/Illustrasi yang berkaitan)</p> <p>1.1.1 Matlamat dan Objektif</p> <p>1.1.2 Perihal Tapak</p> <p style="padding-left: 20px;">i. Butiran hakmilik</p> <p>1.1.3 Analisa Tapak</p> <p style="padding-left: 20px;">i. Lokasi tapak</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. Keadaan tapak sedia ada</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. Analisa tapak</p> <p>1.1.4 Zoning berdasarkan Rancangan Tempatan</p> <p>1.1.5 Konsep Cadangan Pembangunan</p> <p>1.1.6 Isu-isu pertimbangan</p> <p>1.1.7 Cadangan Pelan Pembangunan (Pelan Susunatur)</p> <p>1.1.8 Jadual Maklumat Cadangan pembangunan Maklumat Ringkasan Projek dengan mematuhi kehendak-kehendak Garis Panduan Reka Bentuk Bandar Putrajaya (UDG), DCD Core Area dan Pelan Susun Atur Presint berkenaan.</p> <p>1.1.9 Program dan Fasa Implementasi serta skop kerja.</p> <p>1.2 Butiran perbandingan pindaan yang dibuat ke atas pelan lulus</p> |
| 2.0 | <p>2.1 Cadangan Pelan Susun Atur Menerangkan butiran terperinci berikut:</p> <p style="padding-left: 20px;">i. Pecahan guna tanah (pecahan guna tanah yang seperti perumahan, perdagangan, kerajaan, kemudahan kawasan lapang, kemudahan ameniti, kemudahan utiliti dan kemudahan infrastruktur)</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. Aspek-aspek densiti (kepadatan), nisbah plot, 'plinth area', ketinggian bangunan, garisan anjakan;</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. Langkah-langkah bagi melindungi dan memperelok alam sekitar dari segi fizikal.</p> <p style="padding-left: 20px;">iv. Langkah-langkah bagi melindungi topografi semula jadi.</p> <p style="padding-left: 20px;">v. Langkah-langkah bagi memperelok landskap</p> <p style="padding-left: 20px;">vi. Langkah-langkah bagi memelihara dan menanam pokok-pokok.</p> <p>2.2 Pelan-Pelan Cadangan Pembangunan</p> <p style="padding-left: 20px;">i. Pelan Pengezonan</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. Pelan Konsep Reka Bentuk Bandar</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. Pelan Konsep Rangkaian Utiliti</p> <p style="padding-left: 20px;">iv. Pelan Konsep Rangkaian Pengangkutan</p> <p style="padding-left: 20px;">v. Pelan Konsep Landskap</p> <p style="padding-left: 20px;">vi. Pelan Konsep Saliran / Hidrologi</p> <p style="padding-left: 20px;">vii. Pelan Kesan Cadangan Pembangunan terhadap guna tanah kawasan bersebelahan</p> <p style="padding-left: 20px;">viii. Pelan Densiti</p> |
| 3.0 | <p>3.0 Perancangan Kerja Tanah (Perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah)</p> <p>3.1.1 Laporan Perancangan Kerja Tanah</p> <p>3.1.2 Pelan Perancangan Kerja Tanah</p> <p style="padding-left: 20px;">i. Kontur sedia ada</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. Cadangan awal pemotongan dan penambakan</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. Aras Muktamad</p> <p style="padding-left: 20px;">iv. Cerun Muktamad</p> <p style="padding-left: 20px;">v. Kontur Cadangan</p> <p style="padding-left: 20px;">vi. Punca Tanah Penambakan</p> <p style="padding-left: 20px;">vii. Isipadu Pemotongan dan Penambakan</p> <p style="padding-left: 20px;">viii. Lokasi Stockpile</p> <p style="padding-left: 20px;">ix. Saliran Sementara</p> <p style="padding-left: 20px;">x. 'Silt Trap</p> <p>3.1.3 Keratan Rentas Tapak dan Aras (sekurang-kurangnya 3)</p> <p>3.1.4 Rajah / Ilustrasi Kerja Tanah Lain</p> |

| BIL. | PERKARA |
|------|---|
| 4.0 | <p>4.1 Perancangan Saliran (Perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah)</p> <p>4.1.1 Laporan Perancangan Saliran</p> <ul style="list-style-type: none">i. Keperluan Maklumat Hidrologi<ul style="list-style-type: none">▪ Saliran Utama▪ Saliran Sederhana/Kecil▪ Lengkung IDF bagi Putrajaya untuk 'basis' pengiraan reka bentuk saliranii. Pengiraan reka bentuk saliran (saiz, bentuk saliran dan sebagainya) <p>4.1.2 Pelan Perancangan Saliran</p> <p>4.1.3 Keratan Rentas Perancangan Saliran</p> <p>4.1.4 Rajah / Ilustrasi Perancangan Saliran lain</p> |
| 5.0 | <p>5.1 Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA) (Perlu disahkan oleh Jurutera /Juru Rancang Pengangkutan Bertauliah)</p> <p>5.1.1 Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA)</p> <ul style="list-style-type: none">i. Penjanaan lalu lintasii. Analisa impak lalu lintas (keselamatan & keselesaan)iii. Cadangan sirkulasi trafik, sistem pejalan kaki, laluan basikal, sistem pengangkutan awam dsb. <p>5.1.2 Cadangan tempat letak kenderaan</p> |

**JADUAL PERTAMA KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997**

**Borang A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 2(1)]**

Kepada Perbadanan Putrajaya,

Saya/kami

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

No. KPPN.....dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

Tandakan (✓)/NA pada ruang yang berkaitan.

(a) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan- bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

(b) untuk memecah bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(c) untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(d) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(e) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

(f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

.....

Kepentingan pemohon atas tanah :

.....

Tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan

lain:.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2(2) Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini menggunakan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana dikehendaki oleh seksyen 21A(1) dan 21B(1) Akta.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini membayar sebanyak RM (Ringgit Malaysia.....) sebagaimana yang Ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Tarikh :.....

PERIHAL TANAH

Perbadanan Putrajaya :
No. Geran/No. Pajakan/No. Hak milik Sementara :
Alamat :
No. Lot :
Jenis penggunaan (bangunan-bangunan perusahaan) :
Mukim :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya, Beralamat.....

No. KPPN.....tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang kebenaran merancang mengenai dipohon.

Tarikh :

.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap orang)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

| | |
|------------------|------------------|
| (1) Nama : | (2) Nama : |
| No. lot : | No. lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| (3) Nama : | (4) Nama : |
| No. lot : | No. lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang :Tarikh terima :

No. Rujukan :No. Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan :Tarikh diakuterima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Perbadanan Putrajaya dengan ini mengaku terima permohonan

Bertarikh untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan Tanah yang

No. Hak milik : No. Lot : dalam Mukim/Daerah

No. Permohonan Merancang :

No. Rujukan :

Tarikh :

METERAI
Pegawai berkuasa